

CONSIGLIO NOTARILE DI TERNI

Distretti Riuniti di Terni – Spoleto – Orvieto

Piazza del Mercato Nuovo, 50 – TERNI

Codice Fiscale: 80003540558

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2022

PREMESSA

Al fine di redigere il Bilancio Preventivo 2022, determinando i valori in modo previsionale il più attendibile possibile a quelli che formeranno la base per la redazione del Bilancio Consuntivo 2021, da approvare entro il mese di Febbraio 2022, si riporta qui di seguito, a scopo comparativo, il Bilancio Preventivo 2021 (approvato il 09 Ottobre 2020), il Bilancio Consuntivo 2020 (approvato il 19 Febbraio 2021) ed il Bilancio Previsionale al 31/12/2021 elaborato sulla base delle risultanze contabili alla data del 30 Settembre 2021 con proiezione alla data del 31 Dicembre 2021:

PROSPETTO DI SINTESI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2022

Conto Economico

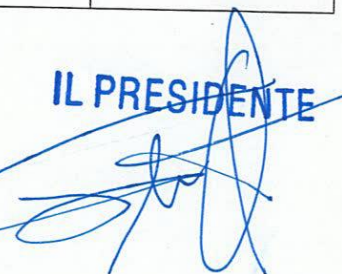
ENTRATE (in Euro)

Titolo N°	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO ENTRATE 2021	CONSUNTIVO ENTRATE 2020	PREVISIONALE AL 31/12/2021
1	Titolo 1 - ENTRATE			
	-Tassa Collegiale iscritti	41.000,00	41.000,00	41.000,00
	-Oblazioni, iscrizioni praticanti, sigilli e varie	4.500,00	2.889,99	5.759,35
	-Interessi Attivi su C/C bancario	250,00	151,50	150,00
	-Arrotondamenti Attivi	0	0	0
	Totale Entrate	45.750,00	44.041,49	46.909,35
2	Titolo 2 - ENTRATE PER MOVIMENTI DI CAPITALE	0	0	0
3	Titolo 3 - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO			
	-Ritenute previdenziali ed erariali sulle retribuzioni del lavoratore dipendente	1.100,00	995,30	1.010,95
	-Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi	700,00	822,15	652,40
	-IVA – Split Payment	1.200,00	3.072,22	1.291,15
	-Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente	1.000,00	910,97	945,00
	Totale Entrate per partite di giro	4.000,00	5.800,64	3.899,50
	TOTALE GENERALE ENTRATE	49.750,00	49.842,13	50.808,85

IL TESORIERE



IL PRESIDENTE



USCITE – SPESE (in Euro)

N°	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO USCITE 2021	CONSUNTIVO USCITE 2020	PREVISIONALE AL 31/12/2021
1	Titolo 1 - USCITE			
	<u>Uscite per personale dipendente</u>			
	-Stipendi personale dipendente	10.800,00	10.672,00	10.940,00
	-Contributi previdenziali/assistenziali/INAIL	4.100,00	4.002,20	4.062,68
	-Ritenute erariali (al netto del Bonus Fiscale - L. 21/2020)	100,00	-2,32	-1.154,89
	Totale uscite per personale dipendente	15.000,00	14.671,88	13.847,79
	<u>Uscite per acquisto beni e servizi</u>			
	Spese per Acquisto Beni Strumentali	0	0	0
	Spese per cancelleria e per ufficio	450,00	536,03	241,16
	Spese per software sito web	350,00	335,50	335,50
	Spese per Compensi a terzi	3.200,00	4.383,08	3.417,62
	Spese per Convegni e Corsi Aggiornamento	0	0	150,00
	Spese postali e valori bollati	400,00	423,50	467,93
	Spese telefoniche	1.200,00	847,73	650,00
	Spese per energia elettrica	900,00	759,36	777,43
	Spese per servizio idrico	200,00	299,70	319,97
	Spese per Manutenzioni e Riparazioni	0	0	64,88
	Spese per pulizia sede	1.350,00	1.378,59	2.418,00
	Altre spese per Servizi	0	0	200,00
	Spese di locazione locali sede	7.980,00	8.042,43	8.050,58
	Spese condominiali	800,00	2.472,45	1.200,00
	Spese per Assicurazione	20,00	20,00	20,00
	Spese per oneri bancari	0	0	335,15
	Spese diverse	400,00	9.165,94	103,10
	Totale uscite per acquisto beni e servizi	17.250,00	28.664,31	18.751,32
	<u>Uscite per oneri diversi di gestione</u>			
	-Imposte, tasse ed oneri erariali (al netto di crediti d'imposta) ed IVA da Split Payment	3.000,00	4.302,30	2.052,08
	-Contributo CO.RE.DI	10.150,00	10.114,00	7.645,00
	Totale uscite per oneri diversi di gestione	13.150,00	14.416,30	9.697,08
	<u>Uscite per oneri finanziari</u>			
	Interessi Passivi ed oneri Finanziari	350,00	388,25	0
	Totale uscite per oneri finanziari	350,00	388,25	0
	Totale USCITE	45.750,00	58.140,74	42.296,19
2	Titolo 2 - USCITE PER MOVIMENTO DI CAPITALI	0	0	0
3	Titolo 3 - USCITE PER PARTITE DI GIRO			
	Ritenute previdenziali ed erariali sulle retribuzioni del lavoratore dipendente	1.100,00	995,30	1.010,95
	Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi	700,00	822,15	652,40
	IVA – Split Payment	1.200,00	3.072,22	1.291,15
	Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente	1.000,00	910,97	945,00
	Totale Uscite per partite di giro	4.000,00	5.800,64	3.899,50
	TOTALE GENERALE USCITE	49.750,00	63.941,38	46.195,69

IL TESORIERE



IL PRESIDENTE

Si da inoltre atto, che con l'entrata in vigore dal 1° Luglio 2017 della nuova disciplina di cui al D.L. n. 50/2017 relativo al cosiddetto "Split Payment" (scissione dei pagamenti), codesto Consiglio Notarile (rientrando negli Elenchi degli Enti Amministrativi obbligati a detto adempimento), quando riceve le fatture dai Fornitori di beni e/o servizi, deve trattenere l'IVA ivi esposta e versarla all'Erario entro il giorno 16 del mese successivo, effettuando pertanto una scissione dei pagamenti tra il corrispettivo dovuto al Fornitore e quello dovuto all'Erario. Detto valore trova collocazione tra le Entrate e le Uscite per Partite di Giro.

Sulla base dei dati sopra esposti, si provvede a redigere il seguente:

ENTRATE PREVISTE (in Euro)

Titolo N°	DESCRIZIONE CONTO	ENTRATE PREVISTE 2022
1	Titolo 1 - ENTRATE <i>Tassa Collegiale iscritti</i> <i>Oblazioni, iscrizioni praticanti, sigilli e varie</i> <i>Interessi Attivi su C/C bancario</i> <i>Arrotondamenti Attivi</i> Totale Entrate	 41.000,00 5.000,00 200,00 0 46.200,00
2	Titolo 2 - ENTRATE PER MOVIMENTI DI CAPITALE Totale Entrate per movimenti di Capitale	 0 0
3	Titolo 3 - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO <i>Ritenute prev.li ed erariali sulle retribuzioni del lav. dipendente</i> <i>Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi</i> <i>IVA da Split Payment</i> <i>Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente</i> Totale Entrate per partite di giro	 1.100,00 700,00 1.300,00 1.000,00 4.100,00
	TOTALE GENERALE ENTRATE PREVISTE	59.300,00

IL TESORIERE



IL PRESIDENTE

USCITE PREVISTE - SPESE (in Euro)

N°	DESCRIZIONE CONTO	USCITE PREVISTE 2021
1	Titolo 1 - USCITE <u>Uscite per personale dipendente</u> <i>Stipendi personale dipendente</i> 11.000,00 <i>Contributi previdenziali e assistenz.li/INAIL</i> 4.150,00 <i>Ritenute erariali (al netto del Bonus Fiscale L. 21/2020)</i> -1.150,00 Totale uscite per personale dipendente 14.000,00 <u>Uscite per acquisto beni e servizi</u> <i>Spese per Acquisto Beni Strumentali</i> 1.000,00 <i>Spese per cancelleria e per ufficio</i> 400,00 <i>Spese per software sito web</i> 350,00 <i>Spese per Compensi a terzi</i> 3.500,00 <i>Spese per Convegni, Corsi Aggiornamento, ecc.</i> 1.300,00 <i>Spese postali e valori bollati</i> 500,00 <i>Spese telefoniche</i> 800,00 <i>Spese per energia elettrica</i> 900,00 <i>Spese per servizio idrico</i> 350,00 <i>Spese per Manutenzioni e Riparazioni</i> 180,00 <i>Spese per pulizia sede</i> 1.300,00 <i>Altre spese per Servizi</i> 200,00 <i>Spese di locazione locali sede</i> 8.050,00 <i>Spese condominiali</i> 1.200,00 <i>Spese per Assicurazione</i> 20,00 <i>Spese per oneri bancari</i> 350,00 <i>Spese diverse</i> 150,00 Totale uscite per acquisto beni e servizi 20.550,00 <u>Uscite per oneri diversi di gestione</u> <i>Imposte, tasse, oneri erariali ed Iva da Split Payment</i> 3.650,00 <i>Contributo CO.RE.DI</i> 8.000,00 Totale uscite per oneri div. di gestione 11.650,00 <u>Uscite per oneri finanziari</u> <i>Interessi Passivi ed oneri Finanziari</i> 0 Totale uscite per oneri finanziari 0 Totale Uscite 46.200,00	
2	Titolo 2 - USCITE PER MOVIMENTI DI CAPITALE Totale Uscite per movimenti di Capitale	0 0
3	Titolo 3 - USCITE PER PARTITE DI GIRO <i>Ritenute prev.li ed erariali sulle retribuzioni del lav. dipendente</i> 1.100,00 <i>Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi</i> 700,00 <i>IVA Split Payment</i> 1.300,00 <i>Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente</i> 1.000,00 Totale Uscite per partite di giro 4.100,00	
	TOTALE GENERALE USCITE PREVISTE	50.300,00

IL TESORIERE

IL PRESIDENTE

RELAZIONE DEL TESORIERE
NOTE ILLUSTRATIVE RELATIVE AI CRITERI ADOTTATI PER LA
REDAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO DELL'ANNO 2022

Il presente Bilancio Preventivo per l'anno 2022, che deve essere approvato entro il termine del 31 Ottobre p.v., è stato redatto in conformità alle norme in materia di redazione di bilancio per gli Enti Pubblici non economici ed agli adempimenti ad essa connessi, ai sensi della Legge 208/1999.

A tal fine, non potendo disporre dei dati consuntivi al 31/12/2021, come avveniva negli anni precedenti alla riforma, detto Bilancio Preventivo è stato redatto in base alle risultanze contabili riferite alla data del 30 Settembre 2021, ed effettuando l'elaborazione previsionale delle entrate e delle uscite relative al periodo 01/10/2021 – 31/12/2021, tenendo presente come base di riferimento, i valori definitivi e certi, esposti nel Bilancio Consuntivo dell'anno 2020, in modo da redigere il suddetto Bilancio Preventivo 2022, il più veritiero ed attendibile possibile.

A tal proposito si rileva che i dati contabili esposti nel suddetto bilancio preventivo, non si discostano, se non per lieve entità, dai dati consuntivi dell'esercizio 2020 e quelli previsionali al 31/12/2021, come in appresso specificato:

Entrate

I valori esposti sono stati calcolati in funzione della copertura delle spese preventivate per l'esercizio 2022, tenendo conto dei dati storici degli ultimi esercizi e di quelli previsionali relativi al futuro esercizio 2022 e ciò sia per quanto riguarda la tassa collegiale che per le altre entrate ed in particolare per la voce "oblazioni".

In sintesi: per la tassa collegiale è stato preventivato per il 2022, l'importo di € 41.000,00 pari a quello risultante nel Preventivo 2021 e nel Consuntivo 2020; per le entrate a titolo di Oblazioni si è inteso preventivare l'importo di € 4.000,00 e per le entrate a titolo di iscrizioni praticanti, sigilli ed altre entrate varie, l'importo di € 1.000,00 per un totale complessivo di € 5.000,00; per le entrate a titolo di Interessi Attivi si è preventivato l'importo di € 200,00.

Uscite

In particolare, qui di seguito si evidenziano le varie voci delle uscite che hanno maggiore rilevanza:

- Spese per Acquisto beni strumentali: non si prevedono acquisti nel corso del corrente esercizio 2021, ma prudenzialmente si è proceduto a stanziare un importo di € 1.000,00 per eventuali acquisti di beni strumentali per l'ufficio, nel corso del prossimo esercizio 2022.
- Spese per Cancelleria e per l'Ufficio: erano state preventivate per l'anno 2021 € 450,00, a consuntivo 2020 sono risultate di € 536,03, e previsionali al 31/12/2021 € 241,00, per cui per il bilancio preventivo 2022 si è ritenuto stanziare un importo di € 450,00.
- Spese per software e sito web: negli ultimi anni risultano sostenute spese per € 335,00, che si prevede sostenerle anche per i prossimi esercizi. Si è inteso pertanto stanziare per l'anno 2022 l'importo di € 350,00.
- Spese per Compensi a Terzi: erano state preventivate per l'anno 2021 € 3.200,00 relative esclusivamente a prestazioni professionali per la tenuta della contabilità, libri paga e dichiarativi, mentre a consuntivo 2020 sono risultate di € 4.383,08 per il pagamento di spese legali per € 700,00 mentre si ipotizza un importo previsionale al 31/12/2021 di € 3.418,00. Per il Bilancio Preventivo 2021, non prevedendo di sostenere ulteriori spese legali, si ritiene di stanziare l'importo di € 3.500,00.
- Spese per Convegni e Corsi di Aggiornamento, ecc.: per il prossimo esercizio 2022, si è ritenuto stanziare l'importo di € 1.300,00 per eventuali convegni, corsi di aggiornamento, riunioni ed altro inerente, compreso eventuali spese per l'utilizzo di locali idonei.
- Spese Postali e valori bollati: erano state preventivate per l'anno 2021 € 400,00, a consuntivo 2020 sono risultate di € 423,50, mentre si ipotizza un importo previsionale al 31/12/2021 di € 468,00. Sulla scorta dei dati suddetti, si è ritenuto stanziare nel preventivo 2022, un importo di € 500,00.
- Spese telefoniche, erano state preventivate per l'anno 2021 € 1.200,00, a consuntivo 2020 sono risultate di € 847,73, mentre si ipotizza un importo previsionale al 31/12/2021 di € 650,00. Sulla scorta dei dati suddetti, si è ritenuto stanziare nel preventivo 2022, un importo di € 800,00.
- Spese per Energia Elettrica: erano state preventivate per l'anno 2021 € 900,00, a consuntivo 2020 sono risultate di € 759,36, mentre si ipotizza un importo previsionale al 31/12/2021 di € 777,00. Sulla scorta dei dati suddetti, si è ritenuto stanziare nel preventivo 2022, un importo di € 900,00, anche in virtù dei previsti rincari energetici.

IL TESORIERE



IL PRESIDENTE

- Spese per Servizio Idrico-acqua: erano state preventivate per l'anno 2021 € 200,00, a consuntivo 2021 sono risultate di € 299,70, mentre si ipotizza un importo previsionale al 31/12/2021 di € 320,00. Sulla scorta dei dati suddetti, si è ritenuto stanziare nel preventivo 2022, un importo di € 350,00.
- Spese per Manutenzioni e Riparazioni: si è inteso stanziare per detto capitolo di spesa l'importo di € 180,00 che in precedenza erano state incluse nel conto generico "Spese per servizi".
- Spese per pulizia locali sede: si è ritenuto stanziare l'importo di € 1.300,00 sulla base degli accordi presi con l'impresa prestatrice del servizio ed in base alle spese sostenute nei precedenti esercizi; in precedenza anche dette spese erano state incluse nel conto generico "Spese per servizi".
- Altre Spese per Servizi: si è ritenuto stanziare l'importo di € 200,00 sulla base di quelle sostenute negli esercizi precedenti;
- Spese di Locazione locali sede: si è inteso stanziare per detto capitolo di spesa l'importo di € 8.050,00 che scaturisce dal canone di locazione annuale, così come risulta dal contratto di locazione stipulato con la Cassa Nazionale del Notariato, tenendo conto della riduzione prevista dal contratto stesso e che annualmente viene concessa, maggiorato dell'imposta di registro annuale.
- Spese Condominiali: si è inteso stanziare per detto capitolo di spesa l'importo di € 1.200,00, sulla scorta della documentazione agli atti e della previsione per l'anno 2021, anche se alla data di redazione del presente bilancio, non è ancora pervenuta da parte dell'amministrazione condominiale, il relativo consuntivo di spesa.
- Spese per Oneri bancari: si è inteso stanziare l'importo di € 350,00 sulla base degli importi sostenuti nei precedenti esercizi; si da atto che la suddetta spesa è stata ricompresa nella voce "Uscite per acquisto di beni e servizi" anziché nella voce "Uscite per oneri finanziari", utilizzata negli esercizi precedenti, per una più corretta rappresentazione del capitolo di spesa.
- Spese Diverse: per l'anno 2021 erano state preventivate € 400,00; a consuntivo 2020 sono risultate di € 9.165,94, di cui € 8.196,00 si riferivano a spese per donazioni effettuate a favore dell'Ospedale di Terni e relative a materiale sanitario (mascherine) a seguito del COVID 19, mentre si ipotizza un importo previsionale al 31/12/2021 di € 100,00 circa, per cui si ritiene congruo stanziare per l'anno 2022, l'importo di € 150,00.
- Imposte, Tasse, Oneri Erariali ed IVA da Split Payment: erano state preventivate per l'anno 2021 € 3.000,00; a consuntivo 2020 sono risultate di € 4.302,30, mentre si ipotizza un importo previsionale al 31/12/2021 di € 2.052,08, al netto del credito d'imposta per locazioni di € 1.592,00 per il quale non è prevista nuova applicazione per cui si ritiene di stanziare per l'anno 2022 l'importo di € 3.650,00.
- Contributo CO.RE.DI - Commissione Amministrativa Regionale di Disciplina - Circoscrizione Notarile Territoriale Marche e Umbria: erano state preventivate per l'anno 2021 € 10.150,00; a consuntivo 2020 sono risultate di € 10.114,00, mentre per l'anno 2021 sono risultate di € 7.645,00. Nel bilancio preventivo 2022, sulla scorta dei dati suddetti e non avendo ancora a disposizione il Bilancio Preventivo del suddetto Ente, si è ritenuto stanziare un importo di € 8.000,00, riportato alla voce "Uscite per oneri diversi di gestione".

Per quanto riguarda gli altri capitoli di spesa, compresa quella riferita alle spese del personale dipendente, si è ritenuto di non relazionare in merito, in quanto non si sono verificati negli ultimi esercizi, variazioni di particolare rilevanza da doverne dare analitica rappresentazione e non si prevede neanche nel prossimo esercizio 2022, oggetto del Bilancio Preventivo in questione.

Per quanto riguarda il Trattamento di Fine Rapporto di lavoro relativo alla lavoratrice dipendente, si precisa che la quota di accantonamento che matura ogni anno, è esposta nella voce "Partite di giro", essendo un costo in formazione che non viene materialmente sostenuto.

In ogni caso, qualora si dovessero verificare delle spese al momento non previste, è sempre possibile attingere al Fondo di Riserva già accantonato, che alla data odierna ammonta ad € 25.861,49 e presenta sufficiente capienza in proposito.

Terni, 22 Ottobre 2021

Il Tesoriere




Il Presidente

