

CONSIGLIO NOTARILE DI TERNI

Distretti Riuniti di Terni – Spoleto – Orvieto

Piazza del Mercato Nuovo, 50 – TERNI

Codice Fiscale: 80003540558

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023

PREMESSA

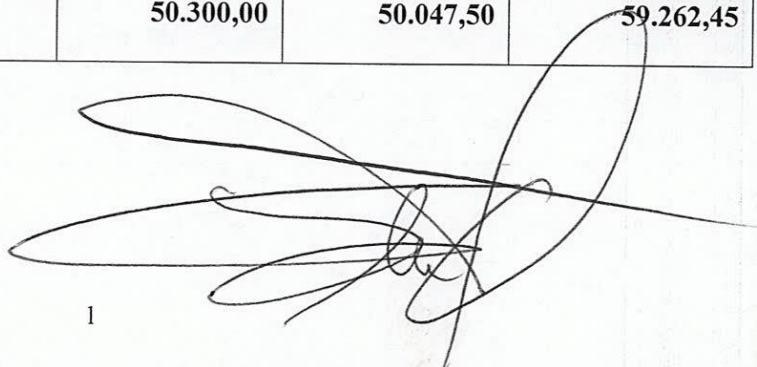
Al fine di redigere il Bilancio Preventivo 2023, determinando i valori in modo previsionale il più attendibile possibile a quelli che formeranno la base per la redazione del Bilancio Consuntivo 2022, da approvare entro il mese di Febbraio 2023, si riporta qui di seguito, a scopo comparativo, il Bilancio Preventivo 2022 (approvato il 22 Ottobre 2021), il Bilancio Consuntivo 2021 (approvato il 26 Febbraio 2022) ed il Bilancio Previsionale al 31/12/2022 elaborato sulla base delle risultanze contabili alla data del 30 Settembre 2022 con proiezione alla data del 31 Dicembre 2022 sulla base dei valori previsionali riferiti al 4° Trimestre 2022, in sintesi:

PROSPETTO DI SINTESI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2023

Conto Economico

ENTRATE (in Euro)

Titolo N°	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO ENTRATE 2022	CONSUNTIVO ENTRATE 2021	PREVISIONALE AL 31/12/2022
1	Titolo 1 - ENTRATE			
	-Tassa Collegiale iscritti	41.000,00	41.000,00	41.000,00
	-Iscrizioni praticanti, sigilli e varie	1.000,00	920,81	577,47
	-Oblazioni-Sanzioni Pec. Archivio Notarile	4.000,00	3.843,70	13.073,20
	-Interessi Attivi su C/C bancario	200,00	157,23	200,00
	-Arrotondamenti Attivi	0	0	0
	Totale Entrate	46.200,00	45.921,74	54.850,67
2	Titolo 2 - ENTRATE PER MOVIMENTI DI CAPITALE	0	0	0
3	Titolo 3 - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO			
	-Ritenute previdenziali ed erariali sulle retribuzioni del lavoratore dipendente	1.100,00	1.055,76	1.742,78
	-Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi	700,00	680,48	1.268,40
	-IVA – Split Payment	1.300,00	1.102,65	111,60
	-Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente	1.000,00	1.286,87	1.289,00
	Totale Entrate per partite di giro	4.100,00	4.125,76	4.411,78
	TOTALE GENERALE ENTRATE	50.300,00	50.047,50	59.262,45



1

USCITE – SPESE (in Euro)

N°	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO USCITE 2022	CONSUNTIVO USCITE 2021	PREVISIONALE AL 31/12/2022
1	Titolo 1 - USCITE			
	<u>Uscite per personale dipendente</u>			
	-Stipendi personale dipendente	11.000,00	11.001,00	11.878,00
	-Contributi previdenziali/assistenziali/INAIL	4.150,00	4.074,68	4.369,77
	-Ritenute erariali -(*) al netto Credito L.21/2020)	(*) 1.150,00	(*) 37,10	601,51
	Totale uscite per personale dipendente	14.000,00	15.112,78	16.849,28
	<u>Uscite per acquisto beni e servizi</u>			
	Spese per Acquisto Beni Strumentali	1.000,00	0	0
	Spese di locazione locali sede	8.050,00	8.040,94	8.178,15
	Spese per Servizi (pulizia sede)	1.300,00	1.218,00	1.230,00
	Spese per Manutenzioni e Riparazioni	180,00	29,76	164,88
	Spese Condominiali	1.200,00	1.284,00	1.200,00
	Spese per Energia Elettrica	900,00	774,42	777,89
	Spese per servizio Idrico	350,00	460,89	319,80
	Spese Telefoniche	800,00	585,60	796,83
	Spese per cancelleria e per ufficio	400,00	560,06	650,19
	Spese per software sito web	350,00	335,50	350,00
	Altre Spese per Servizi	200,00	0	535,00
	Spese Postali e Valori Bollati	500,00	449,00	664,50
	Spese per Compensi a terzi	3.500,00	3.418,02	6.709,53
	Spese per Convegni e Corsi Aggiornamento	1.300,00	818,18	1.000,00
	Spese Diverse	150,00	3,10	190,00
	Assicurazioni	20,00	20,00	20,00
	Oneri Bancari	350,00	410,25	368,90
	Totale uscite per acquisto beni e servizi	20.550,00	18.407,72	23.155,67
	<u>Uscite per oneri diversi di gestione</u>			
	-Imposte, tasse ed oneri erariali (al netto del Credito Fiscale L. 21/2020) ed IVA da Split Payment	3.650,00	1.566,30	2.786,40
	-Contributo CO.RE.DI	8.000,00	7.645,00	8.000,00
	Totale uscite per oneri diversi di gestione	11.650,00	9.211,30	10.786,40
	<u>Uscite per oneri finanziari</u>			
	Interessi Passivi ed oneri Finanziari	0,00	0,00	0
	Totale uscite per oneri finanziari	0,00	0,00	0
	Totale Uscite	46.200,00	42.731,80	50.791,35
2	Titolo 2 - USCITE PER MOVIMENTO DI CAPITALI	0	0	0
3	Titolo 3 - USCITE PER PARTITE DI GIRO			
	Ritenute previdenziali ed erariali sulle retribuzioni del lavoratore dipendente	1.100,00	1.055,76	1.742,78
	Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi	700,00	680,48	1.268,40
	IVA – Split Payment	1.300,00	1.102,65	111,60
	Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente	1.000,00	1.286,87	1.289,00
	Totale Uscite per partite di giro	4.100,00	4.125,76	4.411,78
	TOTALE GENERALE USCITE	50.300,00	46.857,56	55.203,13

Nel previsionale al 31/12/2022, risultano Entrate complessive per euro 59.262,45 contro Uscite complessive per euro 55.203,13, evidenziando una differenza positiva, sempre in via previsionale, di € 4.059,32 da attribuire a maggiori entrate per oblazioni da parte dell'Archivio Notarile. Nella suddetta colonna Previsionali al 31/12/2022, è esposto l'ammontare delle Entrate ed Uscite effettive riferite alla data del 30/09/2022 a cui è sommato l'ammontare delle entrate e delle uscite previsionali riferite al periodo dal 01/10/2022 e fino al 31/12/2022.

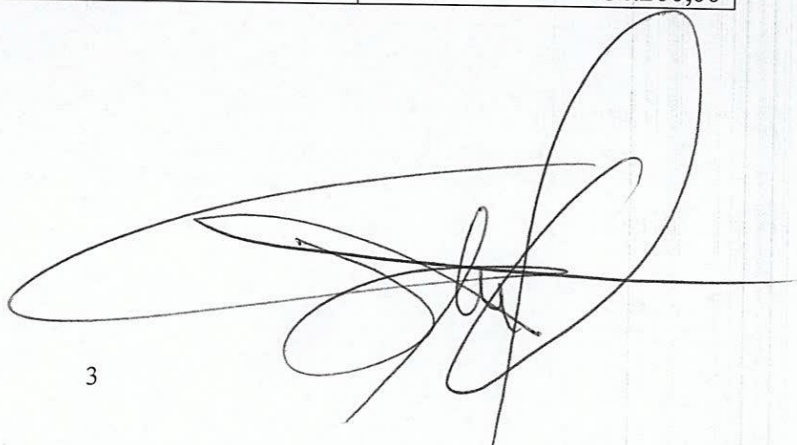
Si da inoltre atto, che con l'entrata in vigore dal 1° Luglio 2017 della nuova disciplina di cui al D.L. n. 50/2017 relativo al cosiddetto "Split Payment" (scissione dei pagamenti), codesto Consiglio Notarile (rientrando negli Elenchi degli Enti Amministrativi obbligati a detto adempimento), quando riceve le fatture dai Fornitori di beni e/o servizi, deve trattenere l'IVA ivi esposta e versarla all'Erario entro il giorno 16 del mese successivo, effettuando pertanto una scissione dei pagamenti tra il corrispettivo dovuto al Fornitore e quello dovuto all'Erario. Detto valore trova collocazione tra le Entrate e le Uscite per Partite di Giro.

Sulla base dei dati sopra esposti, si provvede a redigere il seguente:

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023

ENTRATE PREVISTE (in Euro)

Titolo N°	DESCRIZIONE CONTO	ENTRATE PREVISTE 2023
1	Titolo 1 - ENTRATE	
	<i>Tassa Collegiale iscritti</i>	40.000,00
	<i>Iscrizioni praticanti, sigilli e varie</i>	1.000,00
	<i>Oblazioni-Sanzioni Pecuniarie Archivio Notarile</i>	8.400,00
	<i>Interessi Attivi su C/C bancario</i>	200,00
	<i>Arrotondamenti Attivi</i>	0
	Totale Entrate	49.600,00
2	Titolo 2 - ENTRATE PER MOVIMENTI DI CAPITALE	
	Totale Entrate per movimenti di Capitale	0
3	Titolo 3 - ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	
	<i>Ritenute prev.li ed erariali sulle retribuzioni del lav. dipendente</i>	1.800,00
	<i>Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi</i>	1.000,00
	<i>IVA da Split Payment</i>	500,00
	<i>Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente</i>	1.300,00
	Totale Entrate per partite di giro	4.600,00
	TOTALE GENERALE ENTRATE PREVISTE	54.200,00

USCITE PREVISTE - SPESE (in Euro)

N°	DESCRIZIONE CONTO	USCITE PREVISTE 2023
1	Titolo 1 - USCITE <u>Uscite per personale dipendente</u> Stipendi personale dipendente 12.000,00 Contributi previdenziali e assistenz.li/INAIL 4.400,00 Ritenute erariali (al netto del Bonus Fiscale L. 21/2020) 600,00 Totale uscite per personale dipendente 17.000,00 <u>Uscite per acquisto beni e servizi</u> Spese per Acquisto Beni Strumentali 1.000,00 Spese di locazione locali sede 8.050,00 Spese per servizi (pulizia sede) 1.230,00 Spese per Manutenzioni e Riparazioni 200,00 Spese condominiali 1.200,00 Spese per energia elettrica 1.000,00 Spese per servizio idrico 350,00 Spese telefoniche 800,00 Spese per cancelleria e per ufficio 650,00 Spese per software sito web 350,00 Altre Spese per Servizi 550,00 Spese postali e valori bollati 600,00 Spese per Compensi a terzi 4.000,00 Spese per Convegni, Corsi Aggiornamento, ecc. 1.000,00 Spese diverse 200,00 Assicurazione 20,00 Oneri Bancari 400,00 Totale uscite per acquisto beni e servizi 21.600,00 <u>Uscite per oneri diversi di gestione</u> Imposte, tasse, oneri erariali (al netto del Credito Fiscale L. 21/2020) ed Iva da Split Payment 3.000,00 Contributo CO.RE.DI 8.000,00 Totale uscite per oneri div. di gestione 11.000,00 <u>Uscite per oneri finanziari</u> Interessi Passivi ed oneri Finanziari ,00 Totale uscite per oneri finanziari ,00 Totale Uscite 49.600,00	
2	Titolo 2 - USCITE PER MOVIMENTI DI CAPITALE Totale Uscite per movimenti di Capitale	 0 0
3	Titolo 3 - USCITE PER PARTITE DI GIRO Ritenute prev.li ed erariali sulle retribuzioni del lav. dipendente 1.800,00 Ritenute IRPEF lavoratori Autonomi 1.000,00 IVA Split Payment 500,00 Accantonamento T.F.R. lav. Dipendente 1.300,00 Totale Uscite per partite di giro 4.600,00	
	TOTALE GENERALE USCITE PREVISTE	54.200,00

RELAZIONE DEL TESORIERE
NOTE ILLUSTRATIVE RELATIVE AI CRITERI ADOTTATI PER LA
REDAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO DELL'ANNO 2023

Il presente Bilancio Preventivo per l'anno 2023, che deve essere approvato entro il termine del 31 Ottobre p.v., è stato redatto in conformità alle norme in materia di redazione di bilancio per gli Enti Pubblici non economici ed agli adempimenti ad essa connessi, ai sensi della Legge 208/1999.

A tal fine, non potendo disporre dei dati consuntivi al 31/12/2022, come avveniva negli anni precedenti alla riforma, detto Bilancio Preventivo è stato redatto in base alle risultanze contabili riferite alla data del 30 Settembre 2022, ed effettuando l'elaborazione previsionale delle entrate e delle uscite relative al periodo 01/10/2022 – 31/12/2022, tenendo presente come base di riferimento, i valori definitivi e certi, esposti nel Bilancio Consuntivo dell'anno 2021, in modo da redigere il suddetto Bilancio Preventivo 2023, il più veritiero ed attendibile possibile.

A tal proposito si rileva che i dati contabili esposti nel suddetto bilancio preventivo, non si discostano, se non per alcuni capitoli di entrate o di spesa per i quali ne viene data dettagliata spiegazione, dai dati consuntivi dell'esercizio 2021 e quelli previsionali al 31/12/2022, come in appresso specificato:

Entrate

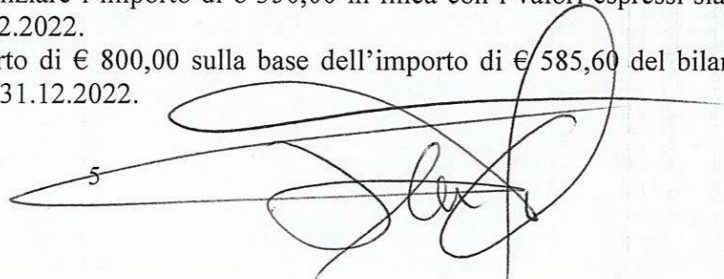
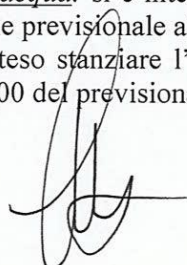
I valori esposti sono stati calcolati in funzione della copertura delle spese preventivate per l'esercizio 2023, tenendo conto dei dati storici degli ultimi esercizi e di quelli previsionali relativi al futuro esercizio 2023 e ciò sia per quanto riguarda la tassa collegiale che per le altre entrate ed in particolare per la voce "oblazioni". In sintesi:

- per la tassa collegiale è stato preventivato per il 2023, l'importo di € 40.000,00 in linea con quello risultante nel Preventivo 2022 e nel Consuntivo 2021;
- per le entrate a titolo di Oblazioni si è inteso preventivare l'importo di € 8.400,00 in base ad una media tra il consuntivo 2021 ed il previsionale al 31.12.2022;
- per le entrate a titolo di iscrizioni praticanti, sigilli ed altre entrate varie, si è preventivato l'importo di € 1.000,00;
- per le entrate a titolo di Interessi Attivi si è preventivato l'importo di € 200,00.

Uscite

In particolare, qui di seguito si evidenziano le varie voci delle uscite che hanno maggiore rilevanza:

- Spese per Personale Dipendente: si è inteso stanziare l'importo di € 17.000,00 in base al consuntivo 2021 di € 15.112,00 ed al previsionale 2022 di euro 16.850,00 circa, a seguito della modifica contrattuale verificatasi nel corso del 2022, che ha generato una maggior spesa sia retributiva che contributiva.
- Spese per Acquisto beni strumentali: non si prevedono acquisti nel corso del corrente esercizio 2022, ma prudenzialmente si è proceduto a stanziare un importo di € 1.000,00 per eventuali acquisti di beni strumentali per l'ufficio, nel corso del prossimo esercizio 2023.
- Spese di Locazione locali sede: si è inteso stanziare per detto capitolo di spesa l'importo di € 8.050,00 che scaturisce dal canone di locazione annuale, così come risulta dal contratto di locazione stipulato con la Cassa Nazionale del Notariato, tenendo conto della riduzione prevista dal contratto stesso e che annualmente viene concessa, maggiorato dell'imposta di registro annuale.
- Spese per servizi (pulizia locali sede): si è ritenuto stanziare l'importo di € 1.230,00 sulla base degli accordi presi con l'impresa prestatrice del servizio ed in base alle spese sostenute nei precedenti esercizi.
- Spese per Manutenzioni e Riparazioni: si è inteso stanziare per detto capitolo di spesa l'importo di € 200,00.
- Spese Condominiali: si è inteso stanziare per detto capitolo di spesa l'importo di € 1.200,00, sulla scorta della documentazione agli atti e della previsione per l'anno 2022, anche se alla data di redazione del presente bilancio, non è ancora pervenuta da parte dell'amministrazione condominiale, il relativo consuntivo di spesa.
- Spese per Energia Elettrica: erano state preventivate per l'anno 2022 € 900,00, a consuntivo 2021 sono risultate di € 774,42. Sulla scorta dei dati suddetti e dei continui rincari energetici, si è ritenuto stanziare per il 2023, l'importo di € 1.000,00.
- Spese per Servizio Idrico-acqua: si è inteso stanziare l'importo di € 350,00 in linea con i valori espressi sia nel bilancio consuntivo 2021 che previsionale al 31.12.2022.
- Spese telefoniche: si è inteso stanziare l'importo di € 800,00 sulla base dell'importo di € 585,60 del bilancio consuntivo 2021 e di € 796,00 del previsionale al 31.12.2022.



- Spese per Cancelleria e per l'Ufficio: si è inteso stanziare l'importo di € 650,00 sulla base dell'importo di € 560,06 del bilancio consuntivo 2021 e di € 650,00 del previsionale al 31.12.2022.
- Spese per software e sito web: negli ultimi anni risultano sostenute spese per € 335,00, che si prevede sostenerle anche per il prossimo esercizio. Si è inteso pertanto stanziare per l'anno 2023 l'importo di € 350,00.
- Altre Spese per Servizi: si è inteso stanziare l'importo di € 550,00 in base ad un previsionale al 31.12.2022 di € 535,00. In detto conto è incluso anche la spesa per Servizi RUN di € 435,00.
- Spese Postali e valori bollati: si è ritenuto stanziare l'importo di € 650,00 in base al consuntivo 2021 di € 449,00 ed al previsionale al 31.12.2022 di € 664,50.
- Spese per Compensi a Terzi: erano state preventivate per l'anno 2022 € 3.500,00 riferite a prestazioni professionali per la tenuta della contabilità/libri paga/dichiarativi ed a consuntivo 2021 sono risultate di € 3.418,00 sempre per il medesimo capitolo di spesa; al 31.12.2022 sono previste circa € 6.710,00 in quanto risultano spese legali già sostenute per € 3.318,72. Per il Bilancio Preventivo 2023, non prevedendo di sostenere ulteriori spese legali, si ritiene di stanziare l'importo di € 4.000,00.
- Spese per Convegni e Corsi di Aggiornamento, ecc.: per il prossimo esercizio 2023, si è ritenuto stanziare l'importo di € 1.000,00 per eventuali convegni, corsi di aggiornamento, riunioni ed altro inerente.
- Spese Diverse: si è ritenuto stanziare l'importo di € 200,00 sulla base del consuntivo 2021 e del previsionale al 31.12.2022.
- Spese per Assicurazioni: si è inteso stanziare l'importo di € 20,00 sulla base degli importi sostenuti nei precedenti esercizi;
- Spese per Oneri bancari: si è inteso stanziare l'importo di € 400,00 sulla base degli importi sostenuti nei precedenti esercizi; si da atto che la suddetta spesa è stata ricompresa nella voce "Uscite per acquisto di beni e servizi" anziché nella voce "Uscite per oneri finanziari", utilizzata negli esercizi precedenti, per una più corretta rappresentazione del capitolo di spesa.
- Imposte, Tasse, Oneri Erariali ed IVA da Split Payment: si è inteso stanziare l'importo di € 3.000,00, al netto dei crediti d'imposta L. 21/2020, sulla base dell'importo di € 1.566,30 del bilancio consuntivo 2021 e di € 2.786,00 del previsionale al 31.12.2022.
- Contributo CO.RE.DI - Commissione Amministrativa Regionale di Disciplina - Circoscrizione Notarile Territoriale Marche e Umbria: erano state preventivate per l'anno 2022 € 8.000,00, mentre a consuntivo 2021 sono risultate di € 7.645,00; sulla scorta dei dati suddetti e non avendo ancora a disposizione il Bilancio Preventivo del suddetto Ente, si è ritenuto stanziare per l'esercizio 2023 l'importo di € 8.000,00, riportato alla voce "Uscite per oneri diversi di gestione".

Per quanto riguarda il Trattamento di Fine Rapporto di lavoro relativo alla lavoratrice dipendente, si precisa che la quota di accantonamento che matura ogni anno, è esposta nella voce "Partite di giro", essendo un costo in formazione che non viene materialmente sostenuto.

In ogni caso, qualora si dovessero verificare delle spese al momento non previste, è sempre possibile attingere al Fondo di Riserva già accantonato, che alla data odierna ammonta ad € 27.978,15 e presenta sufficiente capienza in proposito.

Terni, 24 Ottobre 2023

Il Tesoriere



Il Presidente

